

38.244  
09-06-21

DA L 1058-001.01

A L 1058-001.03

Mod. dgc\_1/18

**ORIGINALE**

Dge/2021/83  
del 24/02/2021

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità  
ASSESSORATO AI BENI COMUNI E URBANISTICA**

Proposta di delibera prot. N 001 DEL 23/02/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° **247**

**OGGETTO:** Variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione 2021/2023, esercizio provvisorio 2021 - per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari ad € 685.256,67.

Il giorno **17/06/2021**....., nella residenza comunale\*, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **10**..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

**ASSESSORI(\*):**

Carmine PISCOPO  
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Lucia Francesca MENNA

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Annunziata PALMIERI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Raffaele DEL GIUDICE

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Ciro BORRIELLO

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Donatella CHIODO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Giovanni PAGANO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Luigi FELACO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Rosaria GALIERO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Alessandra CLEMENTE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Marco GAUDINI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: **IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS**

Assiste il Segretario del Comune: **IL VICE SEGRETARIO CINZIA D'ORLANDO**

**\* IN VIDEO CONFERENZA**

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica**

**Il Vice Segretario Generale**

**Premesso:**

- che** il progetto preliminare del Programma di Recupero Urbano (PRU) di Ponticelli è stato approvato con delibera di G.C. n. 584 del 2000, e dal C.C. con delibera n. 47 del marzo 2001;
- che** con delibera di G.C. n. 3981 del 13.12.2007 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di ristrutturazione urbanistica dell'intero sub-ambito 7 del PRU di Ponticelli-cosiddetto Campo Evangelico -- sito in viale delle Metamorfosi;
- che** in adempimento della delibera innanzi citata con delibera di G.C. n. 771 del 22.05.2008 è stato approvato il progetto definitivo complessivo per la realizzazione di 204 alloggi di ERP, di cui n. 60 alloggi destinati alla mobilità dei residenti dei prefabbricati unifamiliari del c.d. Campo Evangelico, realizzati a seguito del sisma del 1980, da demolire, e n. 144 alloggi destinati alla mobilità di parte dei residenti del Rione De Gasperi, per il quale era prevista la ristrutturazione urbanistica;
- che** al fine di creare un'area di innesco che favorisse l'intervento di ristrutturazione urbanistica del sub ambito 7, con delibera di G.C. n. 1961 del 23.12.2008 si è approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di complessivi 48 alloggi (II stralcio) necessari alla mobilità dei residenti nel Campo Evangelico;
- che** con la Determinazione dirigenziale n.30 del 17.11.2009 del S.E.R.P., IG.n.2363 del 24.11.2009, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, sono stati affidati i lavori per la realizzazione dei 48 alloggi -II stralcio, per un importo totale di € 4.157.151,92 relativi all'intervento di cui sopra, iniziati in data 19.02.2010;

**Considerato:**

- che** con delibera di G.C. n. 1693 del 11.10.2010 è stato approvato il progetto definitivo degli ulteriori 156 alloggi di ERP, di cui n.12 da destinare agli abitanti del Campo Evangelico e n.144 alloggi da destinare agli assegnatari degli alloggi del rione De Gasperi (III stralcio di attuazione), che prevedeva inoltre la demolizione e bonifica delle 60 casette prefabbricate del Campo Evangelico;
- che** con determinazione dirigenziale n.11 del 12.10.2010 del Servizio Edilizia Pubblica è stato approvato il bando di gara per l'appalto integrato comprendente la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori del III stralcio funzionale come sopra descritto;
- che** con determinazione dirigenziale n.01 del 17.01.2012, IG 24.01.2012, è stato approvato l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi alla realizzazione delle opere previste dal progetto definitivo del III stralcio di attuazione;
- che** a seguito dell'intervenuto ampliamento della zona rossa del rischio vulcanico determinato dal Vesuvio, di cui alla deliberazione di G.R. n. 250/2013 e della legge regionale n. 16/2014, è stato impossibile procedere alla realizzazione dei 156 alloggi del III stralcio e che quindi tale appalto è stato successivamente revocato in autotutela con determina del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 1 del 19.03.2018 e non si è potuto procedere alla demolizione delle 60 casette del Campo Evangelico;

**Atteso:**

- che** con determinazione dirigenziale n. 7 del 22.04.2015 del Servizio E.R.P. si è proceduto alla risoluzione del contratto n.81200 del 11.06.2010 sottoscritto con l'affidatario dei lavori per la realizzazione dei 48 alloggi (II stralcio) e che con nota PG1201510569504 del 13.07.2015 si attivava la procedura di interpello prevista dall'art.140 del D.Lgs 163/2006 e smi e che la ditta quarta classificata nella graduatoria di gara, accettava di assumere l'incarico per il loro completamento,;
- che** con delibera di G.C. n. 607 del 29.09.2015 si è stabilito di procedere al completamento di soli 32 alloggi sui 48 previsti inizialmente dall'area di innesco del sub ambito 7, essendo possibile unicamente procedere al completamento degli edifici per i quali erano stati già realizzati gli impalcati strutturali nonché depositato il collaudo statico al Genio Civile, stante l'impossibilità di procedere all'esecuzione delle opere relative al terzo fabbricato, non ancora avviato, a causa della sopraggiunta classificazione dell'area di intervento quale zona rossa del piano di emergenza dell'area vesuviana;
- che** in data 09.11.2016 sono stati avviati i lavori di completamento per la realizzazione dei 32 alloggi successivamente terminati il 01.10.2019 e che al fine di avviare urgentemente la mobilità dei residenti del Campo Evangelico, prima del collaudo finale, si è proceduto alla consegna anticipata degli stessi all'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.230 del DPR 207/2010;
- che** in data 04.12.2019 gli alloggi completati sono stati consegnati ai legittimi assegnatari;

Il Vice Segretario Generale

*[Firma]*

**che** in data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma con il quale sono state aggiornate le strategie urbanistiche e gli interventi volti principalmente, oltre al recupero urbano di alcuni alloggi del centro storico di Napoli, alla riqualificazione urbana e ambientale di una cospicua parte dei quartieri di Ponticelli e di Soccavo, nello specifico la bonifica la demolizione delle 60 casette prefabbricate del Campo evangelico, quartiere Ponticelli già previsto nel programma originario;

**che** il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica con personale tecnico interno all'Amministrazione appositamente incaricato, ha provveduto ad effettuare, a seguito della mobilità dei 32 alloggi di nuova realizzazione, la progettazione di uno stralcio funzionale relativo alla demolizione e bonifica di n. 32 prefabbricati, già liberati, nonché di altri 4 alloggi dove si era programmata una successiva fase di mobilità, per un numero complessivo di 36 casette ad un piano, che si è conclusa con verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal Rup in data 30/11/2020;

#### **Rilevato che**

l'importo occorrente per i lavori di demolizione e bonifica dei suddetti prefabbricati, pari a complessivi € 685.256,87, è confluito in avanzo vincolato a seguito dell'approvazione del riaccertamento dei residui attivi e passivi (capitolo di spesa 43345 art. 5 codice bilancio 08.02.-2.02.01.09.017), di cui alla normativa in materia di contabilità armonizzata, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D.Lgs. n. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, come risulta dalle annotazioni contabili di seguito riportate;

in sede di previsione del bilancio 2020/2022 è stata richiesta l'applicazione della quota di avanzo vincolato per l'importo suddetto e regolarmente iscritta nel redigendo bilancio (Modulo "B" accertamento 792/1996 capitolo entrata 1/102 correlato capitolo spesa 43345 art. 5)

il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 solo **in data 10/12/2020** con la deliberazione n. 25;

**con delibera di G.C. n. 485 del 29/12/2020 è stato approvato** in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo dei *"Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del "Campo Evangelico" in Viale della Metamorfosi, P.R.U. di Ponticelli sub-ambito 7"*, per un importo complessivo pari € 685.256,67 come da Quadro Tecnico Economico allegato alla delibera stessa con copertura finanziaria sul capitolo 43345 art 5 anno 2020 del bilancio di previsione triennale 2020-2022;

**al 31/12/2020, dati i tempi stretti**, non sono state avviate le attività di indizione gara per cui l'importo di € 685.256,67 è riconfluito in avanzo vincolato;

#### **Visto che**

che il testo dell'Accordo di Programma contiene alcune precisazioni tra cui l'aggiunta del seguente comma all'articolo 6: "Il presente Accordo decade automaticamente in caso di assenza di atti di impulso, attuativi esecutivi nell'anno successivo alla sottoscrizione, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge regionale 18 gennaio 2016, n. 1"

#### **Preso atto che**

risulta necessario dare urgentemente avvio alle attività di affidamento dei lavori al fine di non incorrere in ritardi che possano pregiudicare la validità del nuovo accordo di Programma;

**Valutato che** per tutto quanto innanzi esposto - nelle more dell'approvazione del formulando bilancio di previsione 2021/2023 sono, sussistenti i presupposti per ricorrere all'utilizzo della quota di avanzo vincolato di amministrazione, ai sensi dell'art. 187 comma 3 del D.lgs. 267/2000 s.m.i. e del principio contabile 8.11 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 integrato e modificato dal D.lgs. 126/2014, nella parte in cui, analogamente, stabilisce che *"Nel corso dell'esercizio provvisorio, per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente, è consentito l'utilizzo delle quote vincolate dell'avanzo di amministrazione sulla base di una relazione documentata del dirigente competente. A tal fine, dopo avere acquisito il parere dell'organo di revisione contabile la Giunta delibera una variazione del bilancio provvisorio in corso di gestione, che dispone l'utilizzo dell'avanzo di*

**Il Vice Segretario Generale**

4  
amministrazione vincolato determinato sulla base di dati di pre-consuntivo dell'esercizio precedente".

Mod. dgc\_ 1/18

**Ritenuto che:**

risulta necessario procedere, ai sensi dell'art. 175 comma 5 bis lett. a) alla variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione (2021/2023) esercizio provvisorio 2021 per l'utilizzo dell'avanzo vincolato dell'importo complessivo di € 685.256,67;

**Ritenuto**, altresì, che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, co. 4 del D.lgs. n. 267 s.m.i., per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Attestato che**

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente

**Visti:**

il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2 con particolare riferimento al punto 8 che disciplina le modalità di gestione della fase provvisoria di bilancio;

il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. codice dei contratti pubblici;

gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli.

*Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti, per un totale di 20 pagine, firmati digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito:*

L1058_001_01	01 Deliberazione G.C. n.485 del 29/12/2020
L1058_001_02	02 Relazione al collegio revisori pg/2021/157637
L1058_001_03	03 Accordo di Programma del 15.04.2020

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

*il dirigente*

*arch. Paola Cerotto*

*Paola Cerotto*

Con voti UNANIMI

Per le motivazioni espresse in premessa

**DELIBERA**

**Variare**, ai sensi del punto 8.11 allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 integrato e modificato dal D.lgs. 126/2014, il bilancio di previsione 2021/2023 in corso di gestione, esercizio provvisorio 2021 con applicazione dell'avanzo vincolato come segue:

**PARTE ENTRATA**

- applicare quota parte dell'avanzo di amministrazione vincolato al bilancio di previsione 2021/2023 esercizio provvisorio 2021 per € 685.256,67 rilevato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui (provenienza fondi annualità 1996 accertamento 792/1996)

**Il Vice Segretario Generale**

*[Firma]*

**PARTE SPESA**

- incrementare lo stanziamento della missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato 2 cod. bil. 08.02.-2.02.01.09.017 capitolo 43345 art. 5 denominato "applicazione avanzo vincolato Accordo di programma Modulo C Demolizione Campo Evangelico sub- ambito 7 Pru di Ponticelli per l'importo di € 685.256,67;

**Autorizzare** il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ad assumere con proprie determinazioni gli atti conseguenziali all'adozione della presente deliberazione.

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;  
☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Visto:

Il Responsabile  
dell'Area trasformazione del territorio

*arch. Paola Cerotto*

*Paola Cerotto*

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità

*arch. Paola Cerotto*

*Paola Cerotto*

Assessorato ai beni comuni e all'urbanistica

L'Assessore

*prof. Carmine Piscopo*

*Carmine Piscopo*

**Il Vice Segretario Generale**

*CV*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 001 del AVENTE AD OGGETTO:

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e-Nuove Centralità, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole

Addi, 23.02.2021.....

Il Dirigente  
Arch. Paola Cerotto

*Paola Cerotto*

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 24/02/2021 e protocollata con il n. DGE/2021/83.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*parere allegato*

Addi, 8/6/2021.....

IL RAGIONIERE GENERALE

*Paola Cerotto*

Atto formale 6787

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA' - PROT. N. 1 del 23/2/2021 (DGC/83/2021)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

**Richiamati** i seguenti punti del Principio contabile della competenza finanziaria

**8.11:** *“Nel corso dell'esercizio provvisorio, per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente, è consentito l'utilizzo delle quote vincolate dell'avanzo di amministrazione sulla base di una relazione documentata del dirigente competente. A tal fine, dopo avere acquisito il parere dell'organo di revisione contabile la Giunta delibera una variazione del bilancio provvisorio in corso di gestione, che dispone l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato determinato sulla base di dati di pre-consuntivo dell'esercizio precedente”.*

**9.2.14** *“L'utilizzo delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione è consentito anche nel corso dell'esercizio provvisorio, esclusivamente per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, sulla base di una relazione documentata del dirigente competente. A tal fine, la Giunta, dopo avere acquisito il parere dell'organo di revisione, delibera una variazione del bilancio provvisorio in corso di gestione, che dispone l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato o accantonato determinato, sulla base di dati di pre-consuntivo dell'esercizio precedente, secondo le modalità previste dal paragrafo 9.2.5.”.*

**Dato atto** che, con delibera di Giunta Comunale n. 232 del 3/6/2021, è stato approvato il preconsuntivo al 31/12/2020, che chiude con un disavanzo di amministrazione presunto, a tale data, di € 2.519.761.758,54, composto, tra l'altro, da un totale di fondi vincolati di € 625.755.604,00 e da un totale di fondi accantonati di € 4.430.210.075,54.

**Verificato** che tra i fondi vincolati costituenti il risultato presunto di amministrazione 2020 sono compresi quelli oggetto della presente proposta.

**Richiamato** l'art. 1 commi 897 e 898 della Legge n. 145/2018 *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”*, che disciplinano l'applicazione al bilancio di previsione, anche in esercizio provvisorio, della quota vincolata, accantonata e destinata del risultato di amministrazione.

**Considerato** che

- nel bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2021 la quota di disavanzo da

cf

- recuperare è iscritta per € 139.279.336,28;
- il termine per l'approvazione del rendiconto della gestione 2020 e del bilancio di previsione 2021 è stato rinviato al 31 luglio 2021, ai sensi dell'art. 52 del D.L. 73/2021;
  - in sede di approvazione del rendiconto della gestione 2020 o – se precedente – in sede di approvazione del bilancio di previsione 2021, si provvederà alla verifica del ripiano delle componenti del disavanzo, prescritta dal Principio contabile applicato della programmazione di bilancio, anche in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 80/202 e alla quantificazione definitiva delle quote di disavanzo di cui prevedere il recupero nell'esercizio 2021.
  - le delibere di applicazione di avanzo vincolato in esercizio provvisorio 2020, approvate e/o in corso di approvazione da parte della Giunta comunale, sono le seguenti:

FINALITA'	IMPORTO
ATTREZZATURE PER IGIENE E RACCOLTA DIFFERENZIATA NEL CENTRO STORICO UNESCO	394.240,00
<b>PRESENTE PROPOSTA:</b> ACCORDO DI PROGRAMMA - MOD C - DEMOLIZIONE CAMPO EVANGELICO SUB AMBITO 7 PRU DI PONTICELLI	685.256,67
<b>APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO in ESERCIZIO PROVVISORIO 2020</b>	<b>1.079.496,67</b>

- non è stata proposta l'applicazione di alcuna quota di avanzo accantonato, in esercizio provvisorio 2020.

**Fatto rinvio** alla relazione istruttoria della presente deliberazione resa dal competente Dirigente responsabile del Servizio proponente e alla relazione alla stessa acclusa, per quanto concerne le motivazioni di applicazione dell'avanzo vincolato in esercizio provvisorio.

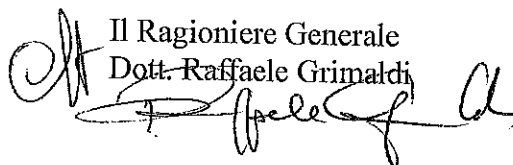
**Ricordato** che la presente variazione del bilancio in esercizio provvisorio 2021 è di competenza della Giunta Comunale, previa acquisizione del parere dell'Organo di revisione;

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 8/6/2021

Il Ragioniere Generale  
Dott. Raffaele Grimaldi







COMUNE DI NAPOLI

**Area Trasformazione del Territorio**

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità



Firmato digitalmente da:  
PAOLA CEROTTO  
Firmato il 23/02/2021 09:19  
Seriale Certificato: 22037060  
Valido dal 12/02/2021 al 12/02/2024  
InfoCert Firma Qualificata 2

PG/2021/157637 del 23.02.2021

**Al Collegio dei Revisori dei Conti**

**Relazione sull'utilizzo dell'avanzo vincolato**

(ai sensi dell'art. 42, comma 8 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm. e ii.)

**Oggetto:** Applicazione quota avanzo vincolato pari ad € **685.256,678** necessaria per la realizzazione dei Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del Campo Evangelico” in Viale della Metamorfosi, P.R.U. di Ponticelli sub-ambito 7 - CUP: B63G10000660002.

In data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma con il quale sono state rimodulate le cifre regionali ancora disponibili provenienti dall'Accordo di Programma per l'edilizia residenziale pubblica e i programmi di recupero urbano sottoscritto dal Comune di Napoli, la Regione Campania ed il Ministero Infrastrutture nel 1994.

Con il nuovo Accordo sono state aggiornate le strategie urbanistiche e gli interventi volti principalmente al recupero urbano di alcuni alloggi del centro storico di Napoli, alla riqualificazione urbana e ambientale di una cospicua parte dei quartieri di Ponticelli e di Soccavo ed alla realizzazione di interventi nel quartiere di Ponticelli necessari alla realizzazione di nuova edilizia residenziale pubblica.

In particolare l'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione Campania prevede interventi per complessivi € **107.274.416,59** e pone precisi obblighi a carico dei sottoscrittori tra i quali si segnala l'obbligo per il Comune di Napoli di avviare il primo intervento entro un anno dalla sottoscrizione dell'atto, secondo quanto stabilito dall'art.4 del medesimo testo.

Al momento sono state avviate già numerose attività relative agli interventi previsti dall'Accordo e meglio dettagliati nella proposta di rimodulazione dei fondi approvata con delibera di G.C. n. 367 del 30.07.2019 ma che l'unico intervento provvisto di progettazione esecutiva conclusa ed approvata è quello relativo alla bonifica e demolizione delle 60 casette prefabbricate del Campo Evangelico, nel quartiere di Ponticelli. Difatti il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha provveduto ad effettuare con personale tecnico interno all'Amministrazione, la progettazione esecutiva di uno stralcio funzionale relativo alla demolizione e bonifica di n. 32 prefabbricati del Campo Evangelico, liberati a novembre 2020 a seguito della mobilità degli occupanti trasferiti nei nuovi 32 alloggi erp realizzati dal medesimo servizio in via Odissea a Ponticelli ed aggiungendo a questi ulteriori 4 prefabbricati, liberabili con una successiva fase di mobilità programmata dal Servizio Politiche per la Casa, per un numero complessivo di 36 casette ad un piano.

Tale progetto è stato avviato per primo essendo particolarmente urgente provvedere alla demolizione delle casette ad un piano del Campo per la presenza nelle stesse di amianto ed anche in considerazione degli atti già inviati dalla competente ASL Napoli 1, interessata dalla questione di igiene e salubrità pubblica.

Per tale motivo si è dato corso alla progettazione esecutiva dell'intervento, che si è conclusa con verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal Rup in data 30/11/2020 e che è stata definitivamente approvata in linea tecnica ed economica con delibera di G.C. n. **485 del 29/12/2020**.

Rilevato che l'importo occorrente per i lavori di demolizione e bonifica dei suddetti prefabbricati pari ad € **685.256,87** è confluito in avanzo vincolato a seguito dell'approvazione del riaccertamento dei residui attivi e passivi (capitolo di spesa 43345 art. 5 codice bilancio 08.02.-2.02.01.09.017), di cui alla normativa in materia di contabilità armonizzata, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D.Lgs. n. 118/2011, modificato ed



COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Al fine di dar urgentemente avvio al programma individuato nell'Accordo di Programma di cui sopra nonché alle attività ad esso correlate, in sede di previsione di bilancio 2020/2022 annualità 2020 è stato richiesto di utilizzare una quota dell'avanzo vincolato per l'importo di € 685.256,67 (accertamento 792/1996 capitolo entrata 1/102 correlato capitolo spesa 43345 art. 5).

A seguito dell'approvazione del bilancio 2020/2022 avvenuta solo in data 10/12/2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 è stata iscritta in bilancio la quota di avanzo vincolato richiesta.

Il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha conseguentemente potuto approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del "Campo Evangelico" in Viale della Metamorfosi, P.R.U. di Ponticelli sub-ambito 7", per un importo complessivo pari € 685.256,67, sia in linea tecnica che economica come da Quadro Tecnico Economico allegato alla delibera stessa, solo in data 29/12/2020 con deliberazione di G.C. n. 485.

Visto che l'Accordo di Programma recentemente rimodulato e sottoscritto dalla Regione Campania e Comune di Napoli in data 15.04.2020 contiene alcune precisazioni tra cui il seguente comma all'art. 6 " Il presente Accordo decade automaticamente in caso di assenza di atti di impulso, attuativi esecutivi nell'anno successivo alla sottoscrizione, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge regionale 18 gennaio 2016 n. 1" e che come innanzi detto l'art. 4 dello stesso prevede l'avvio del primo intervento dello stesso entro un anno dalla sottoscrizione dell'Accordo stesso.

Considerato che non è stato possibile procedere entro l'anno all'indizione della gara dei lavori di demolizione e bonifica di che trattasi per ristretti tempi tecnici conseguenti all'approvazione del bilancio 2020-2021;

Per non pregiudicare la validità dell'Accordo risulta necessario pertanto procedere nuovamente all'applicazione di quota parte dell'avanzo vincolato dell'importo complessivo di €685.256,67 e indire la gara per la demolizione delle casette in questione ai fini della copertura per pari importo dei "Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del Campo Evangelico" in Viale della Metamorfosi, P.R.U. di Ponticelli sub-ambito 7 - CUP: B63G10000660002"

Si ritiene pertanto, nelle more dell'approvazione del formulando bilancio di previsione 2021/2023 - ed ai sensi dell'art. 187, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile 8.11 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 come integrato e modificato dal D.lgs. 126/2014, nella parte in cui, analogamente, stabilisce che "Nel corso dell'esercizio provvisorio, per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente, è consentito l'utilizzo delle quote vincolate dell'avanzo di amministrazione sulla base di una relazione documentata del dirigente competente" di procedere all'applicazione della quota di avanzo vincolato come su indicato, e alla la variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione (2021/2023) esercizio provvisorio 2021 ai sensi dell'art. 175 comma 5 bis lett. a) ai fine di garantire la copertura per pari importo dei lavori di cui all'oggetto (capitolo di spesa 43345 art. 5).

sottoscritta digitalmente

il dirigente

arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

11



COMUNE DI NAPOLI

Area Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento  
U.O. Collegio Revisori dei conti

P6/2021/470871  
del 15/06/2021

Al Servizio Segreteria della Giunta Comunale  
e, p.c. All'Assessore ai Beni Comuni e Urbanistica

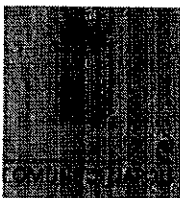
**LORO SEDI**

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione giunta comunale prot. 001 del 23/02/21( DGC/2021/83 del 24/02/2021) "Variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione 2021/2023, esercizio provvisorio 2021 - per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari ad € 685.256,67"

Si trasmette, in allegato, copia del parere preventivo espresso dal Collegio dei Revisori alla proposta di delibera indicata in oggetto.

Il Responsabile dell'Area Consiglio Comunale  
d'ordine

I.D.A. Tommaso Esposito



Collegio dei Revisori dei Conti

12

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 15 GIUGNO 2021**

**OGGETTO:** *Proposta di deliberazione giunta comunale DGC/2021/83 del 24/02/2021 "Variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione 2021/2023, esercizio provvisorio 2021 - per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari ad € 685.256,67" - ricevuta in data 10/06/2021 con prot. SG 244.*

*L'anno duemilaventuno, il giorno 15 del mese di giugno, con modalità "a distanza" a causa dell'emergenza sanitaria da COVID 19, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

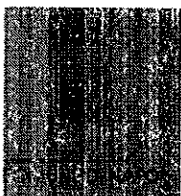
<b>dr. Costantino SESSA</b>	<b>Presidente</b>
<b>dr. Domenico CAROZZA</b>	<b>Componente</b>
<b>dr. Antonio DANIELE</b>	<b>Componente</b>

*per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239, comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000;*

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**PREMESSO**

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con deliberazione di C.C. n. 13 del 04/08/2020 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2019;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 10/12/2020 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2020/2022;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;*
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.232 del 03/06/2021 è stato approvato il preconsuntivo anno 2020;*



Collegio dei Revisori dei Conti

13

### CONSIDERATO

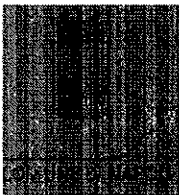
- che in data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma, con il quale sono state rimodulate le cifre regionali, ancora disponibili, provenienti dall'Accordo di Programma per l'edilizia residenziale pubblica e i programmi di recupero urbano sottoscritto dal Comune di Napoli, la Regione Campania ed il Ministero Infrastrutture nel 1994.

Con il nuovo Accordo sono state aggiornate le strategie urbanistiche e gli interventi volti principalmente al recupero urbano di alcuni alloggi del centro storico di Napoli, alla riqualificazione urbana e ambientale di una cospicua parte dei quartieri di Ponticelli e di Soccavo ed alla realizzazione di interventi nel quartiere di Ponticelli necessari alla realizzazione di nuova edilizia residenziale pubblica.

In particolare l'Accordo di Programma, sottoscritto con la Regione Campania, prevede interventi per complessivi € 107.274.416,59 e pone precisi obblighi a carico dei sottoscrittori tra i quali l'obbligo per il Comune di Napoli di avviare il primo intervento entro un anno dalla sottoscrizione dell'atto, secondo quanto stabilito dall'art.4 del medesimo testo.

L'unico intervento provvisto di progettazione esecutiva conclusa ed approvata è quello relativo alla bonifica e demolizione delle 60 casette prefabbricate del Campo Evangelico, nel quartiere di Ponticelli.

Il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha provveduto ad effettuare la progettazione esecutiva di uno stralcio funzionale relativo alla demolizione e bonifica di n. 32 Prefabbricati del Campo Evangelico, liberati a novembre 2020 a seguito della mobilità degli occupanti trasferiti nei nuovi 32 alloggi erp realizzati dal medesimo servizio in via Odissea a Ponticelli ed aggiungendo a questi ulteriori 4 prefabbricati, liberabili con una successiva fase di mobilità programmata dal Servizio Politiche per la Casa, per un numero complessivo di 36 casette ad un piano.



Collegio dei Revisori dei Conti

14

*La progettazione esecutiva dell'intervento si è conclusa con verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal Rup in data 30/11/2020 ed è stata approvata in linea tecnica ed economica con delibera di G.C. n. 485 del 29/12/2020.*

#### **RILEVATO**

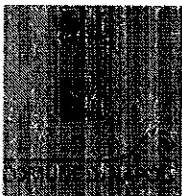
- che l'importo necessario per i lavori di demolizione e bonifica dei suddetti prefabbricati pari ad € 685.256,87 è confluito in avanzo vincolato a seguito dell'approvazione del riaccertamento dei residui attivi e passivi (capitolo di spesa 43345 art. 5 codice bilancio 08.02.-2.02.01.09. 017), di cui alla normativa in materia di contabilità armonizzata, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del n. Lgs. n. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;*

#### **VISTO**

- che l'Accordo di Programma rimodulato e sottoscritto dalla Regione Campania e Comune di Napoli in data 15.04.2020 contiene alcune precisazioni tra cui il seguente comma all'art. 6 " Il presente Accordo decade automaticamente in caso di assenza di atti di impulso, attuativi esecutivi nell'anno successivo alla sottoscrizione, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge regionale 18 gennaio 2016 n. I" e che come innanzi detto l'art. 4 dello stesso prevede l'avvio del primo intervento dello stesso entro un anno dalla sottoscrizione dell'Accordo stesso.*

#### **ESAMINATA**

- la proposta di deliberazione di giunta comunale DGC/2021/83 del 24/02/2021 , concernente la variazione del Bilancio 2021 E.P., per l'utilizzo della quota vincolata per complessivi € 685.256,67 confluiti in avanzo vincolato - Accordo di programma Modulo C - Demolizione Campo Evangelico sub- ambito 7 Pru di Ponticelli;*



Collegio dei Revisori dei Conti

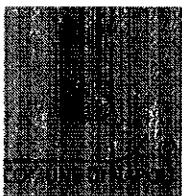
15

### **LETTO**

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.";
- il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- le relazioni istruttorie del Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, allegata alla **Proposta di deliberazione giunta comunale DGC/2021/83 del 24/02/2021** ;
- il prospetto delle risorse oggetto dell'applicazione dell'avanzo vincolato;
- la relazione del Dipartimento di Ragioneria, a firma del Ragioniere Generale dell'Ente, anch'essa allegata alla proposta di deliberazione di cui in oggetto, attestante che, l'importo di € € 685.256,67 è vincolato nel risultato di amministrazione al 31/12/2020;

### **RICHIAMATO**

- il decreto legislativo 118/2011, così come modificato ed integrato dal decreto legislativo 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile e di schemi di bilancio, e i principi contabili applicati della contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4.2, con particolare riferimento a quelli relativi all'utilizzo della quota del risultato di amministrazione costituita dai fondi vincolati, i quali stabiliscono che, nel corso dell'esercizio provvisorio, per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente, è consentito l'utilizzo delle quote vincolate dell'avanzo di amministrazione sulla base di una relazione documentata del dirigente competente
- l'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 il quale consente che, le variazioni consistenti nella mera re iscrizione di economie di spesa derivanti da stanziamenti di bilancio dell'esercizio precedente corrispondenti a entrate vincolate, disponendo, tuttavia, che nel corso dell'esercizio provvisorio tali variazioni,



Collegio dei Revisori dei Conti

che di norma sono di competenza dirigenziale, sono di competenza della Giunta, previa acquisizione del parere dell'organo di revisione;

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO,  
RILEVATO, VISTO, ESAMINATO, LETTO E RICHIAMATO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

**ESPRIME**

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" alla proposta di deliberazione di DGC/2021/83 del 24/02/2021, ai sensi dell'art. 239 comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000.

**Napoli, 15/06/2021**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**dr. Costantino Sessa - Presidente**

**dr. Antonio Daniele - Componente**

**dr. Domenico Carozza - Componente**

*Sottoscritta digitalmente\**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo, 3° piano – 80133 Napoli – Italia - tel.:(+39) 081 7959702/3 – fax :(+39) 081 7959707  
[revisori.conti@comune.napoli.it](mailto:revisori.conti@comune.napoli.it) – [www.comune.napoli.it/revisori](http://www.comune.napoli.it/revisori)

*pag.5/5*



## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, si intende adottare, una variazione al redigendo Bilancio di previsione 2021/2023 Esercizio provvisorio 2021 per l'applicazione di una quota di avanzo vincolato per € 685.256,67.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso in termini di *"favorevole"*.

Visto il parere di regolarità contabile parimenti espresso in termini *"favorevole"*.

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti espresso in termini di *"favorevole"* sulla base delle relazioni istruttorie del dirigente del Servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove Centralità allegate alla presente proposta.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, si evince che la proposta mira a garantire la copertura finanziaria per l'affidamento dei lavori di bonifica, smantellamento demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 fabbricati di edilizia residenziale pubblica del "Campo Evangelico" in Viale delle Metamorfosi.

Si richiamano:

- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, così come modificato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile e di schemi di bilancio, con l'allegato 4/2 recante *"Principio contabile applicato della contabilità finanziaria"*, punti 8.11 e 9.2;
- l'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 sulle *"variazioni di bilancio"*;
- l'art. 187, comma 3 e comma 3-quinquies del D.Lgs. 267/2000 che disciplinano l'utilizzo della quota vincolata del risultato di amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale 232 del 03/06/2021 che ha approvato il preconsuntivo al 31/12/2020.

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *"favorevole"* ai sensi dell'articolo 49 del D. lgs. 267/2000, nonché l'attivazione del potere di vigilanza e controllo sul corretto impiego delle risorse assegnate ai sensi dell'art. 107 del medesimo Testo Unico..

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

**VISTO:  
Il Sindaco**

IL VICESEGRETARIO/GENERALE

Cinzia D'Ortano

18

Deliberazione di G. C. n. 264 del 17-5-21 composta da n. 18 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Burrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22-06-21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile